



Stazione Centrale
Nuovo complesso integrato

Processo di ristrutturazione e riqualificazione della stazione ferroviaria

Processo di riqualificazione di Piazza XX Settembre: collegamento pedonale alla nuova stazione ferroviaria, maggiore permeabilità con piazzale dell'Autostazione, organizzazione di eventi...

Processo di riqualificazione del Piazzale antistante l'Autostazione, con la creazione di uno spazio pubblico qualificato con mantenimento di area per taxi e sosta mezzi a due ruote

Piazzale Autostazione

Pubblico in transito per il servizio autolinee dell'Autostazione, nazionale ed internazionale

Pubblico in transito per il servizio ferroviario della nuova Stazione ferroviaria e per i servizi offerti

Piazza XX Settembre



Messa in sicurezza del collegamento con Via del Pallone e creazione di un percorso ciclopedonale che valorizzi le Mura antiche.

Via del Pallone

Pubblico che fruisce della zona universitaria: studenti, lavoratori, pendolari in transito.

Parco della Montagnola

Qualificazione e messa in sicurezza del Parco della Montagnola attraverso l'afflusso di un pubblico eterogeneo e l'inserimento di percorsi che lo rendano maggiormente fruibile dalla Piazza XX Settembre e dal Piazzale antistante l'Autostazione.

Pubblico che fruisce dell'area commerciale di Via Indipendenza (piano di riqualificazione commerciale)

Via dell'Indipendenza

Pubblico che fruisce del Parco della Montagnola

Pubblico che fruisce del centro storico: attività culturali, zona universitaria.

Valorizzazione commerciale del tratto finale di Via Indipendenza, riunificandolo alla parte iniziale



Il grande **flusso acquisito costante di pubblico eterogeneo** in transito fa sì che l'Autostazione diventi un punto attrattivo per attività commerciali e di servizio, dando quindi continuità al secondo tratto di Via Indipendenza, attualmente poco qualificato, e valorizzando l'intera area, dando vita alla piazza antistante, in sinergia con il resto della Piazza XX Settembre, e mettendo in atto un meccanismo di **fruizione integrata**.

Questo processo innescherebbe quindi dei meccanismi a più ampio raggio, valorizzando l'intera area circostante: il tratto finale di Via Indipendenza, Piazza XX Settembre, il Parco della Montagnola e la messa in sicurezza dell'area retrostante di Via del Pallone, attualmente punti che necessitano di riqualificazione.