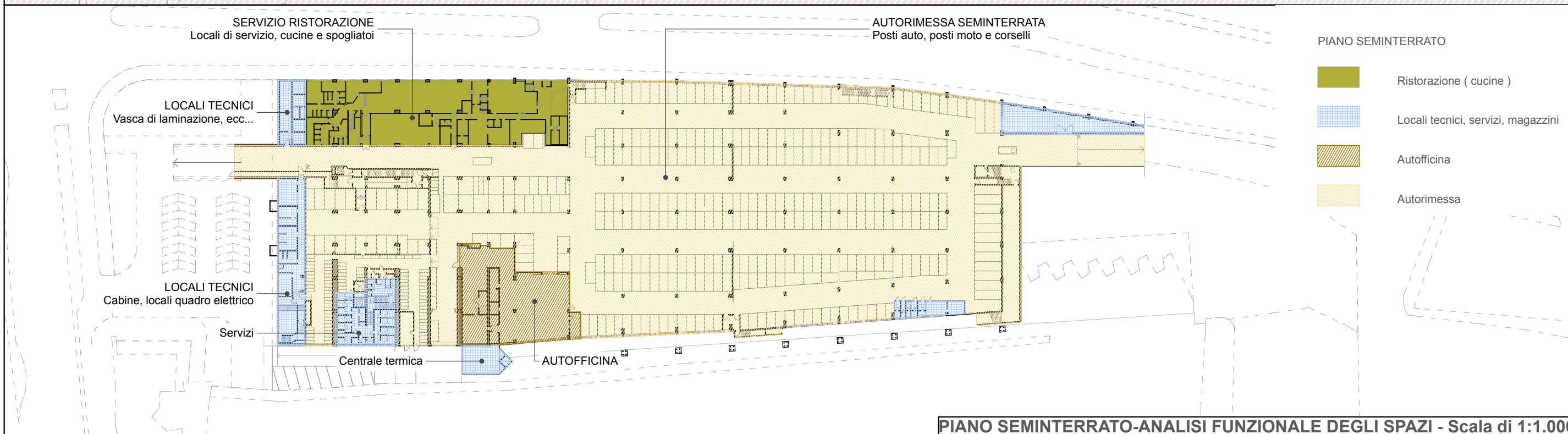
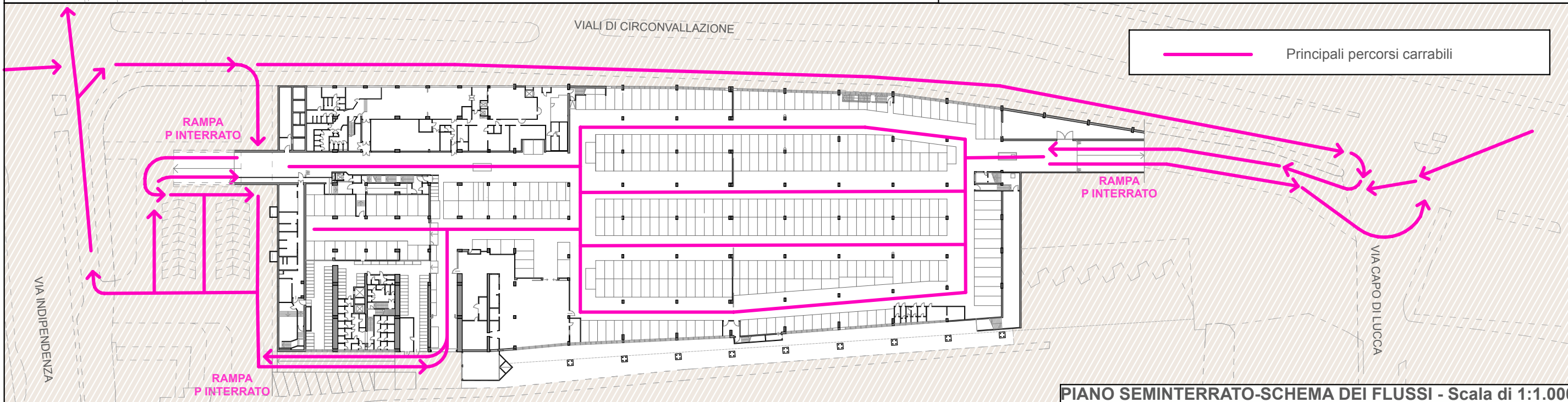


PIANTA PIANO SEMINTERRATO - Stato di fatto - Scala di 1:500



PIANO SEMINTERRATO-ANALISI FUNZIONALE DEGLI SPAZI - Scala di 1:1.000



PIANO SEMINTERRATO-SCHEMA DEI FLUSSI - Scala di 1:1.000

- Area d'intervento
- | Superfici Lorde piano Seminterrato | |
|------------------------------------|---|
| STATO DI FATTO | |
| | Servizio ristorazione: cucina e spogliatoi 980 mq |
| | Locali tecnici e di servizio 970 mq |
| | Officina 470 mq |
| | Magazzini 270 mq |
| | Uffici 45 mq |
| <hr/> | |
| | Autorimessa 8.125 mq |
| <hr/> | |
| | 10.860 mq |
- Rampe di accesso all'autorimessa a doppio senso di marcia, assenza di flusso incanalato del traffico in entrata ed in uscita
 - La rampa che si trova al lato delle antiche mura è superflua nell'ottica di migliorare il flusso di accesso ed uscita all'autorimessa.
 - Il servizio officina meccanica non rientra nelle necessità e potenzialità reali del piano interrato, potrebbe quindi essere eliminato o spostato in altro posto.
 - Il percorso, che si sviluppa ad una quota intermedia tra il piano terra ed il piano seminterrato è ora intasato dalla rampa e dal sistema impiantistico, e potrebbe al contrario essere valorizzato come percorso ciclo-pedonale.
 - In generale i locali tecnici e di servizio non seguono una buona distribuzione e gli spazi potrebbero essere razionalizzati e riorganizzati.