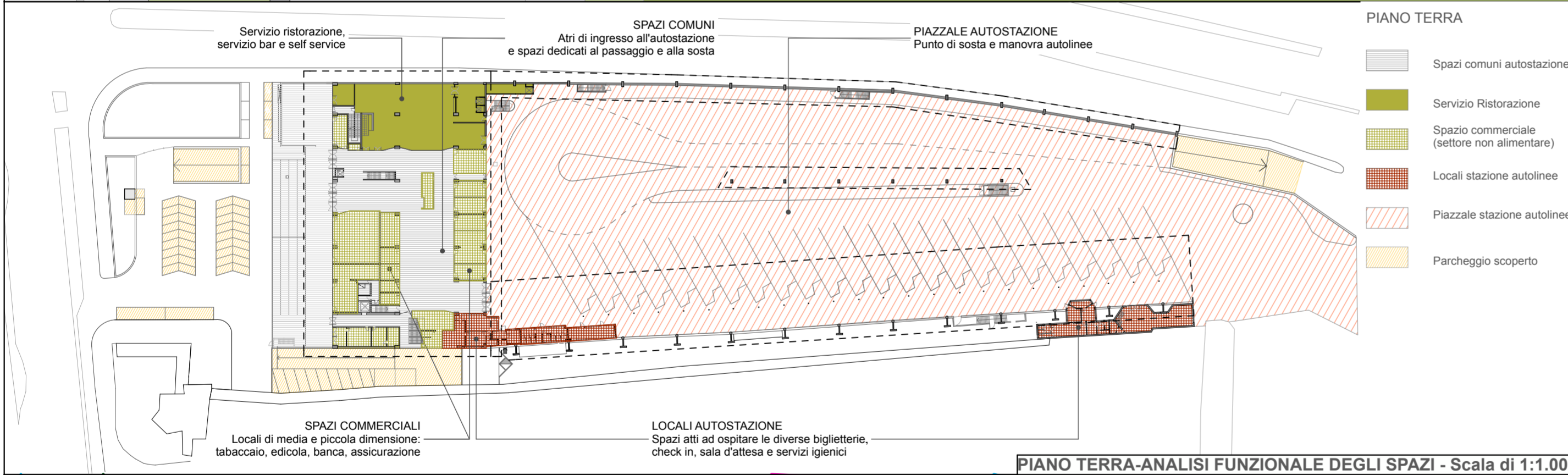


PIANTA PIANO TERRA - Stato di fatto - Scala di 1:500

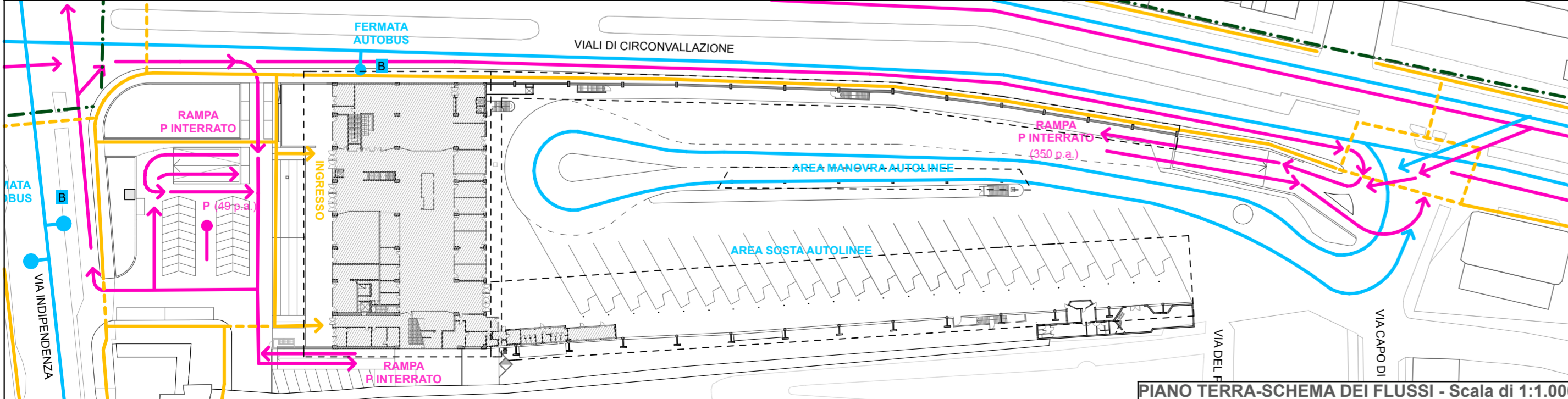


- PIANO TERRA**
- Spazi comuni autostazione
 - Servizio Ristorazione
 - Spazio commerciale (settore non alimentare)
 - Locali stazione autolinee
 - Piazzale stazione autolinee
 - Parcheggio scoperto

Superfici Lorde piano Terra SCENARIO ATTUALE

	Atrio spazi comuni	1.000 mq
	Servizio ristorazione: bar self-service	550 mq
	Spazi commerciali (settore non alimentare)	780 mq
	Locali Autostazione	410 mq
	Totale	2.740 mq
	Piazzale stazione autolinee	10.200 mq
	Parcheggio scoperto	365 mq
	Totale	13.305 mq

- ① Gli spazi comuni adibiti ad atrio e destinati alla distribuzione sono esageratamente ampi e mal organizzati.
- ② Gli spazi commerciali occupano una superficie scarsa e sono mal distribuiti, rispetto al flusso di gente in passaggio
- ③ Il servizio di ristorazione richiama un pubblico ristretto, funzionando quasi unicamente come mensa per gli uffici dell'area circostante.
- ④ I locali a servizio della società Autostazione (uffici ed amministrazione, zone di attesa e deposito bagagli, servizi igienici, zone per il personale) occupano una superficie esigua di spazio e mal distribuita.



- LEGENDA**
- Principali percorsi carrabili
 - Parcheggi
 - Servizio trasporto pubblico su gomma
 - Fermate autobus
 - Principali percorsi pedonali
 - Piazze, parchi e spazi pedonali pubblici
 - Percorso ciclabile di recente realizzazione

L'accesso al piazzale principale è intralciato dal parcheggio scoperto che interrompe la continuità dei flussi pedonali

L'accesso retrostante è caratterizzato da una evidente commistione di percorsi che rende difficoltoso l'accesso pedonale e ciclabile