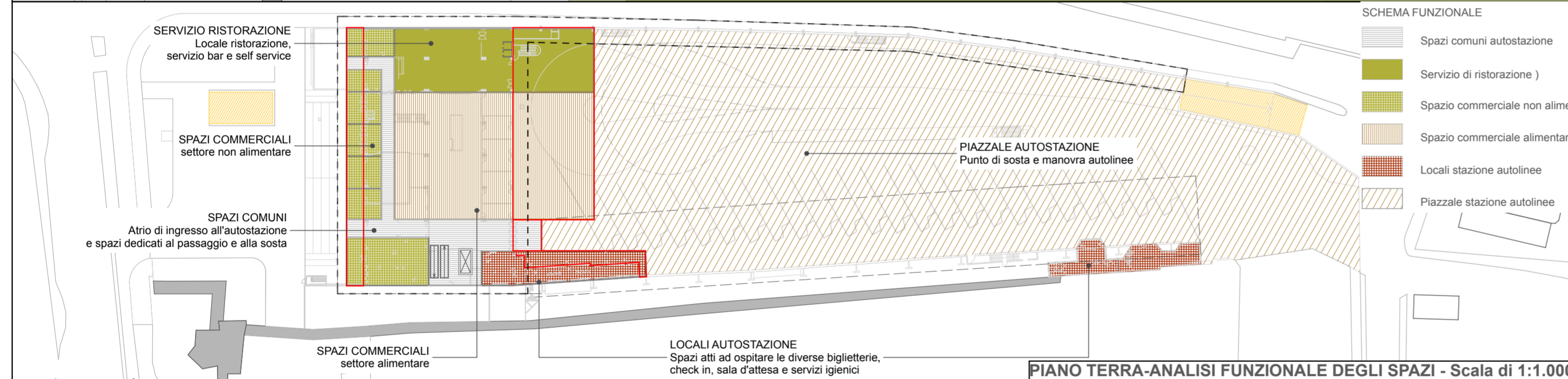


PIANTA PIANO TERRA - Scala di 1:500



PIANO TERRA-ANALISI FUNZIONALE DEGLI SPAZI - Scala di 1:1.000

SCHEMA FUNZIONALE

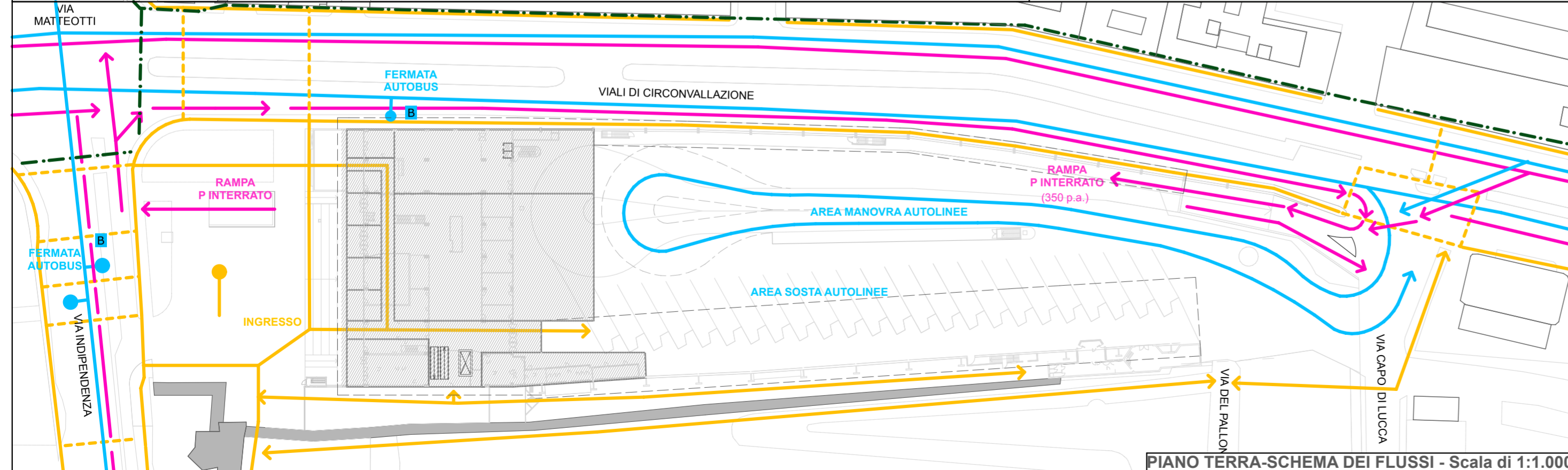
- Spazi comuni autostazione
- Servizio di ristorazione)
- Spazio commerciale non alimentare
- Spazio commerciale alimentare
- Locali stazione autolinee
- Piazzale stazione autolinee

Superfici Lorde piano Terra
POSSIBILE SCENARIO FUTURO

	Atrio spazi comuni	575 mq
	Servizio ristorazione: bar self-service	470 mq
	Servizio ristorazione: bar self-service / magazzino attività commerciale alimentare	320 mq
	Spazi commerciali (settore non alimentare)	650 mq
	Locali Autostazione	520 mq
	Spazi commerciali (settore alimentare)	1.555 mq
4.090 mq		
	Piazzale stazione autolinee	9.120 mq
13.210 mq		

- Atrio spazi comuni 485 mq + 90 mq circa di ampliamento
- Servizio ristorazione: bar self-service 470 mq + 320 mq circa di ampliamento
- Spazi commerciali (settore non alimentare) 415 mq + 235 mq circa di ampliamento
- Spazi commerciali (settore alimentare) 920 mq + 635 mq circa di ampliamento
- Locali Autostazione 410 mq + 110 mq circa di ampliamento

L'ipotesi schematizzata in tale schema corrisponde ad un ampliamento di circa 1.200 mq di SU



PIANO TERRA-SCHEMA DEI FLUSSI - Scala di 1:1.000

- ① Razionalizzazione e riorganizzazione della zona atrio ingresso con accesso diretto al piazzale e ai servizi propri di autostazione; potenziamento dei collegamenti verticali con gli altri piani.
- ② Ridistribuzione funzionale degli spazi commerciali mediante ampliamento sul fronte e sul piazzale e introduzione di uno spazio commerciale alimentare.
- ③ Potenziamento del servizio ristorazione per allargare la fascia di utenza e garantire maggior presidio nelle ore serali.
- ④ Ampliamento e redistribuzione dei locali a servizio della società Autostazione

LEGENDA

- Principali percorsi carrabili
- Parcheggi
- Servizio trasporto pubblico su gomma
- Fermate autobus
- Principali percorsi pedonali
- Piazze, parchi e spazi pedonali pubblici
- Percorso ciclabile di recente realizzazione

L'eliminazione del parcheggio consente la **trasformazione in piazza** e la connessione dei percorsi provenienti da Piazza XX Settembre, Via Indipendenza, Viale A. Masini, Parco della Montagnola e percorso di collegamento con Via del Pallone e mediante **potenziamento degli attraversamenti** un maggior collegamento con il Piazzale Est.

IL PRESENTE SCHEMA E' PURAMENTE INDICATIVO E NON VINCOLANTE PER SCELTE CHE POSSONO DERIVARE DA UN DIVERSO APPROCCIO AL TEMA