

Avviso nel sito web TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:250122-2015:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Bologna: Lavori di ristrutturazione  
2015/S 136-250122**

**Bando di gara**

**Lavori**

Direttiva 2004/18/CE

**Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

**I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto**

Autostazione di Bologna Srl  
Piazza XX Settembre 6  
Punti di contatto: Autostazione di Bologna Srl  
All'attenzione di: Benazzi Gabriele  
40121 Bologna  
ITALIA  
Telefono: +39 0514214197  
Posta elettronica: [benazzig@autostazionebo.it](mailto:benazzig@autostazionebo.it)  
Fax: +39 0514214198

**Indirizzi internet:**

Indirizzo generale dell'amministrazione aggiudicatrice: [www.autostazionebo.it](http://www.autostazionebo.it)

**Ulteriori informazioni sono disponibili presso:** I punti di contatto sopra indicati

**Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (inclusi i documenti per il dialogo competitivo e per il sistema dinamico di acquisizione) sono disponibili presso:** I punti di contatto sopra indicati

**Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a:** I punti di contatto sopra indicati

**I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Organismo di diritto pubblico

**I.3) Principali settori di attività**

Altro: gestione stazione autolinee

**I.4) Concessione di un appalto a nome di altre amministrazioni aggiudicatrici**

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici: no

**Sezione II: Oggetto dell'appalto**

**II.1) Descrizione**

**II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:**

Intervento di riqualificazione del complesso dell'Autostazione di Bologna. Affidamento con procedura aperta ai sensi dell'art. 153, commi 1-14 del D.Lgs. n. 163/2006 per la progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva nonché per la costruzione e gestione mediante contratto di locazione dell'immobile e delle pertinenze, escludendo le porzioni dello stesso destinate alla gestione del terminale di arrivo e partenza dei pullman, secondo quanto previsto dallo studio di fattibilità e dalla variante al P.O.C. approvata dal Comune di Bologna.

**II.1.2) Tipo di appalto e luogo di consegna o di esecuzione**

Lavori

Progettazione ed esecuzione

Luogo principale di esecuzione dei lavori, di consegna delle forniture o di prestazione dei servizi: Comune di Bologna.

Codice NUTS ITD55

**II.1.3) Informazioni sugli appalti pubblici, l'accordo quadro o il sistema dinamico di acquisizione (SDA)**

L'avviso riguarda un appalto pubblico

**II.1.4) Informazioni relative all'accordo quadro**

**II.1.5) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti**

Con il presente bando si comunica che l' Autostazione Srl, con sede in Bologna, P.zza XX Settembre 6, (di seguito «la Società») ha deliberato l'indizione di una procedura ad evidenza pubblica al fine dell'individuazione di un soggetto destinatario della realizzazione dell'intervento sopramenzionato da perfezionarsi totalmente con capitale privato, ai sensi dell'art. 153 e seg. del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

Il disciplinare, unitamente alla documentazione facente parte dello studio di fattibilità, è parte integrante del presente bando.

La società ha posto a base di gara, per l'affidamento, uno studio di fattibilità approvato da ultimo dal Consiglio di Amministrazione dell'Autostazione di Bologna Srl in data 25.1.2013 presentato all'Assemblea dei Soci in data 25.1.2013, del quale gli interessati possono prendere visione e richiedere copia unitamente alla variante al POC adottata dal Comune di Bologna giusta delibera del Consiglio Comunale P.G.N. 116943 assunta in data 12.5.2014 ed approvata dal Consiglio Comunale P.G.N. 333850 del 15.12.2014.

Codice CIG (codice identificativo gara): CIG 6111507F1B.

**II.1.6) Vocabolario comune per gli appalti (CPV)**

45454000

**II.1.7) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

**II.1.8) Lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

**II.1.9) Informazioni sulle varianti**

**II.2) Quantitativo o entità dell'appalto**

**II.2.1) Quantitativo o entità totale:**

Ai soli fini di un'iniziale stima dei lavori e dell'individuazione dei requisiti di ammissione alla gara, l'investimento complessivo per la realizzazione dell'opera indicato nella proposta comprensivo di: spese tecniche, indagini geologiche e geognostiche, oneri per la sicurezza, oneri finanziari, interessi passivi, collaudo delle strutture, oneri connessi al permesso di costruzione ammonta a 8.163.696,00 EUR.

Gli interventi da eseguire e le prestazioni richieste sono descritte nella Relazione Tecnica allegato B allo studio di Fattibilità per le opere in c.a. dovranno essere rispettate le norme sismiche vigenti ed in ogni caso la realizzazione delle opere è subordinata alla redazione di relazione geologica del sito, al deposito sismico nonché al collaudo dell'opera a lavori ultimati, le cui spese sono a carico del affidatario.

La realizzazione dell'opera è in ogni caso subordinata all'acquisizione del Nulla Osta degli enti preposti e sovraordinati, che saranno richiesti dalla società, ma il cui onere e rischio graverà sull'affidatario.

Gli elaborati del progetto preliminare, che il soggetto partecipante alla procedura di gara deve elaborare a corredo della proposta progettuale, sono quelli stabiliti all'art. 17 e seg. del D.P.R. 207/2010 ovvero a quanto indicato nella sezione I dell'allegato tecnico XXI al codice

Successivamente alla approvazione della graduatoria da parte della società, nel termine che verrà comunicato, il concorrente risultato primo in graduatoria dovrà procedere alla redazione della progettazione definitiva ai sensi degli articoli 24 e seg. del D.P.R. 207/2010.

Il progetto definitivo, verrà sottoposto alla approvazione della conferenza di servizi, e successivamente al perfezionamento dell'approvazione, secondo quanto meglio disciplinato nel Disciplinare, si procederà all'aggiudicazione ed alla stipula del contratto.

L'inizio dei lavori sarà subordinato alla approvazione del progetto esecutivo da parte della Autostazione di Bologna Srl, che dovrà essere redatto completo degli elaborati di cui agli artt.33 e seguenti del D.P.R. 207/2010 e di quanto necessario per la cantierabilità dell'opera ivi compresi i piani di sicurezza stabiliti dal T.U. sulla Sicurezza di cui al D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.

L'affidatario dovrà attenersi a tutto quanto specificato nel bando e nel disciplinare di gara.

L'intervento, come meglio specificato nello studio di fattibilità appartiene alle seguenti categorie:

- OG 2 restauro e manutenzione classe V fino a 5 165 000 EUR (categoria prevalente),
- OS3 impianti idrici e sanitari classe II fino a 516 000 EUR,
- OS 23 demolizioni di opere classe III fino a 1 033 000 EUR,
- OS 24 verde ed arredo urbano classe II fino a 516 000 EUR,
- OS 28 impianti termici e di condizionamento classe III fino a 1 033 000 EUR,
- OS 30 impianti elettrici classe III fino a 1 033 000 EUR.

Valore stimato, IVA esclusa: 8 163 696 EUR

#### II.2.2) **Opzioni**

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni: Percentuale minima dei lavori da aggiudicare a terzi: Non è imposto l'affidamento a terzi di una percentuale minima dell'importo dell'esecuzione dei lavori.

Livello iniziale e di adeguamento della tariffa da praticare all'utenza: Il livello iniziale delle tariffe da praticare all'utenza ovvero il canone dei contratti di locazione in essere, non potrà essere superiore agli importi previsti nello Studio di Fattibilità, per le attività in corso di esercizio.

#### II.2.3) **Informazioni sui rinnovi**

L'appalto è oggetto di rinnovo: no

#### II.3) **Durata dell'appalto o termine di esecuzione**

### **Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

#### III.1) **Condizioni relative all'appalto**

##### III.1.1) **Cauzioni e garanzie richieste:**

##### III.1.2) **Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:**

##### III.1.3) **Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:**

##### III.1.4) **Altre condizioni particolari**

#### III.2) **Condizioni di partecipazione**

##### III.2.1) **Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: I requisiti minimi di ammissione e le eventuali condizioni preclusive sono specificate nel disciplinare di gara.

Sono esclusi dalla partecipazione delle procedure di affidamento i soggetti che versino nella condizioni di inammissibilità di cui all'art.38 comma 1 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

##### III.2.2) **Capacità economica e finanziaria**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: I concorrenti devono essere in possesso, dei requisiti previsti dall'articolo 95 del del D.P.R. n. 207/2010:

- a. Fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti la pubblicazione del bando non inferiore al 10 % (questo è il minimo potrebbe essere incrementato) dell'importo previsto per l'intervento di cui al punto II.2.I);
- b. Capitale sociale non inferiore ad un ventesimo dell'importo previsto per l'intervento di cui al punto II.2.I);
- c. Svolgimento negli ultimi 5 anni di servizi affini a quello previsto dall'intervento per un importo medio non inferiore al 5 % dell'importo previsto per l'intervento di cui al punto II.2.I);
- d. Svolgimento negli ultimi 5 anni di almeno un servizio affine a quello previsto dall'intervento di cui al precedente punto II.2.I).

I concorrenti, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.P.R. 207/10, in alternativa ai requisiti previsti dalle lettere c) e d) del comma 1 possono incrementare i requisiti previsti dalle precedenti lettera a) e b) nella misura di 3 volte.

### III.2.3) **Capacità tecnica**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

Ove il concorrente ritenesse di eseguire le opere mediante la propria organizzazione dovrà essere in possesso di qualificazione (SOA) adeguata alle categorie ed agli importi indicati al punto II.2.1) del presente bando di gara, ferma restando, comunque, la dimostrazione del requisito afferente la capacità tecnica specifica di cui all'art. 72 comma VII del D.P.R. 207/2010, da dimostrarsi mediante idonee dichiarazioni sostitutive ovvero in mancanza mediante l'indicazione di uno o più professionisti abilitati che sottoscriveranno la progettazione. Il possesso del requisito è provato, a pena di esclusione dalla gara, con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nel disciplinare di gara.

I concorrenti stabiliti in stati aderenti all'Unione Europea, qualora non siano in possesso dell'attestazione di qualificazione, devono essere in possesso dei requisiti previsti dal D.P.R. n. 207/2010 accertati, ai sensi dell'articolo 62, del suddetto D.P.R. n. 207/2010, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi; il volume d'affari in lavori di cui all'articolo 79, comma 2, lettera b), del suddetto D.P.R. n. 207/2010, deve essere non inferiore al 100 % dell'importo della qualificazione richiesta nella categoria prevalente (OG.2, 7 156 200, 100 % dell'importo complessivo) fermo restando l'obbligo di affidamento a terzi per la le opere afferenti le categorie specialistiche ad imprese in possesso della necessaria qualificazione.

### III.2.4) **Informazioni concernenti appalti riservati**

### III.3) **Condizioni relative agli appalti di servizi**

#### III.3.1) **Informazioni relative ad una particolare professione**

#### III.3.2) **Personale responsabile dell'esecuzione del servizio**

## **Sezione IV: Procedura**

### IV.1) **Tipo di procedura**

#### IV.1.1) **Tipo di procedura**

Aperta

#### IV.1.2) **Limiti al numero di operatori che saranno invitati a presentare un'offerta**

#### IV.1.3) **Riduzione del numero di operatori durante il negoziato o il dialogo**

### IV.2) **Criteri di aggiudicazione**

#### IV.2.1) **Criteri di aggiudicazione**

Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri indicati nel capitolato d'onori, nell'invito a presentare offerte o a negoziare oppure nel documento descrittivo

- IV.2.2) **Informazioni sull'asta elettronica**  
Ricorso ad un'asta elettronica: no
- IV.3) **Informazioni di carattere amministrativo**
- IV.3.1) **Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:**
- IV.3.2) **Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto**  
no
- IV.3.3) **Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e documenti complementari o il documento descrittivo**  
Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti: 14.9.2015 - 16:00  
Documenti a pagamento: no
- IV.3.4) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**  
30.10.2015 - 12:00
- IV.3.5) **Data di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**
- IV.3.6) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione**  
italiano.
- IV.3.7) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**  
in giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)
- IV.3.8) **Modalità di apertura delle offerte**  
Data: 4.11.2015 - 10:00  
Luogo:  
Autostazione di Bologna Srl — Piazza XX Settembre 6 — 40121 Bologna.

#### **Sezione VI: Altre informazioni**

- VI.1) **Informazioni sulla periodicità**
- VI.2) **Informazioni sui fondi dell'Unione europea**  
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no
- VI.3) **Informazioni complementari**  
Procedura aperta secondo le previsioni di cui all'art. 55 ed art. 153, commi 1-14 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. (Gara unica).  
Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa determinata applicando i criteri specificati nel disciplinare di gara con riferimento al metodo aggregativo compensatore.  
L'aggiudicazione sarà determinata da una commissione giudicatrice da nominarsi ai sensi dell'articolo 84 del D.Lgs. n. 163/2006.  
Secondo le previsioni di cui all'art.153, comma 10, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. la società:  
a) Prende in esame le offerte che sono pervenute nei termini indicati nel bando;  
b) Redige una graduatoria, mediante l'assegnazione dei punteggi in base all'ordine di importanza ed individua il soggetto che ha presentato la migliore offerta; la nomina dello stesso potrà aver luogo anche in presenza di un solo offerente;  
Successivamente alla redazione del progetto definitivo dovranno essere recepite tutte quelle modifiche progettuali prescritte in conferenza di servizi, ovvero richieste da Autostazione di Bologna Srl, ai fini dell'approvazione del progetto.  
Tali modificazioni potranno dare luogo ad un adeguamento del piano economico finanziario.  
La predisposizione di tali modifiche e lo svolgimento di tali adempimenti, in quanto onere dell'offerente, non comporta alcun compenso aggiuntivo, né incremento delle spese sostenute e indicate nel piano economico-finanziario per la predisposizione delle offerte.

c) Qualora le modifiche proposte non siano accettate dall'offerente, la società, fissando il termine per la risposta, ha facoltà di richiedere progressivamente ai concorrenti successivi in graduatoria l'accettazione delle modifiche al progetto presentato dall'offerente già graduato al primo posto alle stesse condizioni proposte e non accettate dallo stesso, l'eventuale adeguamento del piano economico-finanziario nonché lo svolgimento di tutti gli adempimenti previsti.

Nel caso in cui risulti aggiudicatario un soggetto diverso dall'offerente primo graduato, quest'ultimo ha diritto al pagamento, a carico dell'aggiudicatario, dell'importo delle spese progettuali che non potranno essere superiori al 2,5 % del valore dell'investimento, come desumibile dallo studio di fattibilità posto a base di gara.

Nel caso in cui né l'affidatario provvisorio né gli altri concorrenti in graduatoria accettino le modifiche progettuali, la società non procederà alle fasi successive e acquisisce a sé il progetto preliminare e definitivo, senza che i concorrenti possano vantare alcuna pretesa nei confronti della società stessa.

Recapito dell'Offerta: Per il recapito del plico nei tempi previsti farà fede esclusivamente il timbro del protocollo dell'ente.

Tale plico dovrà essere indirizzato al Autostazione di Bologna Srl e dovrà riportare l'indicazione «Offerta — Intervento di riqualificazione del complesso dell'Autostazione di Bologna», il nominativo dell'impresa/e mittente/i nonché la data di scadenza del bando.

Nel suddetto plico va inserita, a pena di esclusione la documentazione prevista nel disciplinare di gara al punto modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte.

Modalità di finanziamento: Totalmente a carico dell'affidatario come da Studio di Fattibilità; non è previsto alcun contributo pubblico.

Sono a carico del affidatario tutte le spese relative alla procedura di affidamento compresi i compensi della Commissione di Collaudo e/o del Collaudatore che saranno nominati dall'Autostazione. Tali spese dovranno essere anticipate o rimborsate a semplice richiesta della società.

Stipulazione del contratto: A seguito dell'aggiudicazione l'affidatario dovrà presentare alla società tutta la documentazione progettuale esecutiva ai sensi degli artt. 33 e seg. del D.P.R. 207/10 e s.m.i. per la cantierabilità dell'opera, oltre ai piani di sicurezza stabiliti dal T.U. sulla sicurezza di cui al D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.

L'aggiudicazione e la stipula del contratto di locazione potranno avvenire solamente a seguito della conclusione, con esito positivo della procedura di approvazione del progetto definitivo da parte della conferenza di servizi.

L'esecuzione dei lavori sarà condizionata alla preventiva approvazione del progetto esecutivo da parte dell'Autostazione di Bologna Srl.

Come previsto dall'art. 3, comma 11, e dell'art. 143, comma 5, del D.Lgs. n. 163/2006 è possibile utilizzare le opere già esistenti, anche anticipatamente rispetto alle opere da realizzare, con le modalità ed i tempi indicati secondo quanto già definito nel disciplinare di gara, che, sottoscritto in ogni sua parte, sarà da ritenere come allegato al contratto di locazione.

Durata dell'affidamento: L'affidamento avrà la durata preventivata massima di 20 (venti) anni.

Proprietà delle aree e delle opere: La proprietà delle aree e delle soprastanti opere eseguite dall'affidatario, rimarranno in capo alla Società, e saranno oggetto di un rapporto di locazione, salvo che per la parte destinata alla gestione del terminale di arrivo e partenza dei pullman.

Tempo utile per l'esecuzione dei lavori: La realizzazione dell'opera è in ogni caso subordinata al preventivo rilascio dei Nulla-Osta degli enti competenti (sanitario, sismico, idrogeologico, ecc). Il termine massimo utile per ultimare i lavori è stabilito in mesi 24 (ventiquattro) a decorrere dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Elementi di valutazione dell'offerta: La scelta del promotore avverrà mediante procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa art.83 del D.Lgs. 163/06 prendendo in considerazione i seguenti

elementi ai quali sarà attribuito il punteggio relativo a fianco indicato, su un complessivo punteggio massimo pari a 100 punti.

I criteri che saranno seguiti dalla Commissione di valutazione saranno i seguenti:

— elemento economico punti complessivi 35, così suddivisi:

- canone annuo punti 25,
- durata della locazione punti 10,

— elemento tecnico punti complessivi 65 così suddivisi:

- qualità del progetto architettonico punti 40,
- qualità delle soluzioni impiantistiche e delle scelte tecnologiche punti 19,
- proposta di utilizzo degli spazi punti 6.

Per quanto riguarda la valutazione degli elementi di natura quantitativa i coefficienti sono determinati per interpolazione lineare fra il valore uno, alla migliore offerta presentata in sede di gara, ed il valore zero, all'offerta posta a base di gara.

Per quanto riguarda la valutazione degli elementi di natura qualitativa i coefficienti sono determinati con il metodo del confronto a coppie.

I coefficienti così determinati vengono poi moltiplicati per i pesi o punteggi massimi stabiliti nel bando. La somma dei punteggi, così attribuiti ad ogni singolo concorrente, consente di formare una graduatoria come prescritto dall'art. 83 comma 5 del codice dei contratti per individuare il primo in classifica.

La valutazione della proposta terrà conto dei criteri e sub-criteri, punteggi e sub-punteggi di valutazione indicati in ordine decrescente di importanza, precisati nel disciplinare di gara.

Società di progetto: il soggetto aggiudicatario dovrà, dopo l'aggiudicazione, e prima della stipula del contratto, costituire una società di progetto ai sensi dell'art. 156 del D.Lgs. n. 163/2006 che dovrà avere un capitale sociale, interamente versato, non inferiore a 1/5 dell'importo dell'investimento, così come risultante dall'offerta formulata, che sarà destinataria del contratto di locazione dell'immobile.

Cauzioni e polizze: le cauzioni e le polizze richieste ai concorrenti ed al concessionario sono specificate nel disciplinare di gara.

Termine di validità dell'offerta: l'offerta è valida per 180 giorni decorrenti dalla data di presentazione della stessa con l'obbligo di rinnovo su semplice richiesta della Società per un ugual periodo.

Per quanto non previsto nel presente avviso si rimanda al disciplinare di gara che forma parte integrante e sostanziale del presente bando di gara.

Si precisa che la presentazione delle proposte non vincola in alcun modo la Società, nemmeno sotto il profilo della responsabilità pre-contrattuale ex art. 1337 del Codice Civile.

Pertanto, la società resterà libera di decidere di realizzare l'intervento in maniera diversa, anche in presenza di offerte ritenute idonee e di non dar corso alla successiva fase di aggiudicazione, ovvero di non realizzare del tutto l'intervento e ciò senza che i privati offerenti possano nulla pretendere a qualsiasi titolo o ragione nei confronti della società stessa.

#### VI.4) **Procedure di ricorso**

##### VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

##### VI.4.2) **Presentazione di ricorsi**

##### VI.4.3) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi**

##### VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

14.7.2015