

**Quesito: 1**

La denominazione della ditta che ha gestito il servizio negli ultimi tre esercizi (2017-2016-2015)

**Risposta:**

La ditta che ha gestito il servizio nel 2017 è la Cooperativa Autotrasporti Nuova Camp Veloci – Soc. Coop. A r.l.. Per le annualità precedenti il parcheggio non era nella disponibilità della scrivente.

**Quesito: 2**

Se per le aree oggetto della concessione sia dovuta la TARSU/TIA/TOSAP/TARES/TARI/TASI e/o altri tributi locali, presenti e futuri, oppure indicare l'importo dei tributi locali che dovessero intendersi applicabili, ed in caso affermativo di quantificarne l'importo relativo ad ogni singola area.

**Risposta:**

I tributi di cui al quesito (relativamente a quelli attualmente in vigore) sono a carico della committente.

**Quesito: 3**

Costo del personale di cui all'art. 24 del Disciplinare

**Risposta:**

Il costo del personale di cui all'art. 24 è indicato all'art. 4.2 "Importo a base di gara" del Disciplinare.

**Quesito: 4**

Se è previsto un numero minimo di persone da assumere

**Risposta:**

Il quesito, per come proposto, rientra nella sfera consulenziale e non costituisce pertanto una richiesta di chiarimenti sul contenuto degli atti di gara.

Sul punto non può che richiamarsi l'art. 24 del Disciplinare che recita "*l'aggiudicatario del contratto di appalto è tenuto ad assorbire prioritariamente nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze dell'aggiudicatario uscente, con mantenimento dell'anzianità pregressa e delle qualifiche in essere, garantendo l'applicazione, in relazione allo specifico oggetto dell'affidamento ed alle prestazioni previste, del CCNL di settore stipulato dalle associazioni sindacali comparativamente più rappresentative e prevalentemente utilizzato*

*nell'ambito del settore medesimo, conformemente a quanto previsto dall'art. 51 del D.lgs. 15 giugno 2015, n. 81"*

Sempre l'art. 24 del Disciplinare riporta l'elenco del personale attualmente impiegato (n. 6 unità) indicando i relativi nominativi, il CCNL applicato, il livello di inquadramento, le ore di lavoro settimanali.

**Quesito: 5**

Se comunque rimane l'obbligo dell'assunzione delle sei persone di cui all'art. 24

**Risposta:**

Si veda risposta al quesito n. 4

**Quesito: 6**

Componenti del costo della manodopera di cui all'art 4.2 del Disciplinare.

**Risposta:**

- Retribuzioni lorde
- costo in quota all'azienda

**Quesito: 7**

Se, alla fine del contratto di gestione ed in mancanza di un ulteriore bando di gara, il personale di cui sopra verrà assunto dalla stazione appaltante

**Risposta:**

No.

**Quesito: 8**

Maggior dettaglio in merito alla natura della "piccola manutenzione delle strutture e degli impianti del parcheggio" Art. 1 Capitolato tecnico prestazionale.

**Risposta:**

La "piccola manutenzione" è riferita all'impianto automatizzato di controllo accessi del parcheggio, come ad esempio la sostituzione di aste accidentate, controllo e riempimento

ticket, sostituzione di piccoli componenti soggetti a deterioramento d'uso, ripristino della funzionalità di colonnine e casse automatiche in blocco, ecc. ecc.

Il materiale di consumo ed eventuali parti di ricambio necessari per la piccola manutenzione sono a carico del Committente.

**Quesito: 9**

Se tra gli oneri del Committente siano compresi la manutenzione degli impianti esistenti (elettrici e speciali, idrico-sanitari, meccanici antincendio ecc.) Art. 19 Capitolato tecnico prestazionale

**Risposta:**

SI

**Quesito: 10**

A quale soggetto tra Committente e Impresa aggiudicataria spetti l'onere della pulizia delle aree oggetto dell'affidamento.

**Risposta:**

Le pulizie delle aree oggetto dell'affidamento (parcheggio e servizio igienico per l'operatore) sono a carico del Committente.

Attualmente è escluso solamente il locale adibito a posto operatore in quanto trattasi di locale di nuova costruzione e non ancora inserito nel servizio di pulizia.

**Quesito: 11**

Nell'art. 8 "Avvalimento" del disciplinare di gara viene riportato:

"Non è consentito l'avvalimento per la dimostrazione dei requisiti generali e di idoneità professionale."

Per "idoneità professionale" si intende il requisito di idoneità di cui all'art. 7.1 oppure i requisiti di capacità tecnica e professionale di cui all'art. 7.3?

**Risposta:**

Si fa riferimento ai requisiti di idoneità professionale di cui al punto 7.1 del Disciplinare

**Quesito: 12**

Il requisito di capacità tecnica e professionale art. 7.2 punto h)

**“h) Dichiarazione di avere la disponibilità di una sede operativa nel territorio del Comune di Bologna ovvero un quello di un comune direttamente confinante. ”**

Si riferisce ad una sede operativa risultante dalla Camera di Commercio oppure un centro di assistenza oppure una sede di lavoro (personale dipendente assunto nel Comune di Bologna)?

**Risposta:**

Si riferisce ad una sede operativa da intendersi quale centro di assistenza e/o manutenzione al fine di assicurare tempestività di intervento in caso di problematiche alle apparecchiature di gestione del parcheggio e all'impianto di sorveglianza.

**Quesito 13**

Nel Disciplinare di gara all'art. 4.2, viene riportato:

**“4.2 IMPORTO A BASE DI GARA**

L'importo a base di gara è pari ad **€ 896.000,00** (ottocentonovantaseimila/00), Iva e/o di altre imposte e contributi di legge ed oneri per la sicurezza generali esclusi.

Gli oneri per la sicurezza per il servizio di gestione – **non soggetti a ribasso** – sono pari a **€ 2.257,80**

Gli oneri per la sicurezza per la fornitura del sistema di sorveglianza – **non soggetti a ribasso** – sono pari a **€ 4.834,00”**

Nel Capitolato Prestazionale all'art. 5, viene riportato:

**“5. Importo presunto del contratto**

L'importo dell'appalto a base d'asta, comprensivo di tutte le attività indicate all'Art. 1 “Oggetto dell'Appalto”, è pari:

- a **€ 584.000,00** (euro cinquecentottantaquattromila/00) all'anno, esclusa IVA, di cui **€ 2.257,80** (euro duemiladuecentocinquantesette/80) quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso in relazione al servizio di gestione del parcheggio e sorveglianza dei locali e delle aree pertinenti alla struttura Autostazione di Bologna;

- a **€ 312.000,00** (euro trecentododicimila/00), esclusa IVA, di cui **€ 4.834,00** (euro quattromilaottocentotrentaquattro/00) quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso in relazione alla fornitura, installazione e manutenzione del sistema di video sorveglianza.“

- Nel disciplinare di gara l'importo a base di gara di € 896.000 è escluso oneri per la sicurezza mentre nel capitolato gli oneri per la sicurezza sono inclusi, pertanto qual è l'importo da ribassare?
- Nel Capitolato la dicitura “€ 584.000,00 all'anno” è un refuso visto che la durata è due anni e l'importo complessivo è pari ad € 896.000,00?

**Risposta:**

Come si rileva dal Bando e come chiaramente specificato nel Capitolato l'importo a base di gara di € 896.000 è da intendersi comprensivo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

L'inciso "oneri per la sicurezza generali" contenuto nel punto 4.2 del Disciplinare è un refuso e come tale non è da considerare.

Analogamente, all'art. 5 del capitolato tecnico, l'importo di € 584.00,00 è riferito al biennio oggetto del contratto. Il termine "all'anno" è un refuso e NON è da considerare.

#### **Quesito 14**

La copertura assicurativa/responsabilità per danni, furto e incendio dei veicoli lasciati in sosta al parcheggio sono in capo al gestore o alla Committente?

#### **Risposta:**

La copertura assicurativa riferita a danni, furto e incendio dei veicoli lasciati in sosta nel parcheggio è in capo alla Committente.

Restano in capo all'aggiudicatario tutti i danni provocati da situazioni o comportamenti tenuti dall'aggiudicatario, sia nei confronti del committente che nei confronti di terzi.

#### **Quesito 15**

Quali sono le modalità secondo le quali verrà pagato il gestore?  
(considerando che gli incassi giornalieri saranno versati su un c/c intestato alla committente)

#### **Risposta:**

Le modalità di remunerazione del gestore sono indicate all'Art. 7 – Corrispettivo del contratto, nel documento "schema di contratto – gestione parcheggio" pubblicato con la documentazione di gara.

#### **Quesito 16**

Si richiede di indicare la marca/modello del sistema antincendio/rilevazione fumi attualmente esistenti presso l'autostazione da integrare nel sistema di supervisione

#### **Risposta:**

Centrale Inim Smart Loop