

ICS srl

## Presentazione

tipo elaborato	Presentazione
proprietà	
committente	
nome elaborato	Presentazione_IC.S.pdf
data	30/01/2018
a cura di	
verificato da	
approvato da	
gruppo di progetto	
timbro	Firma

## Presentazione

ICS è una società di servizi con sede a Bologna, costituita nel 1999 che si occupa di:

- progettazione e consulenza ingegneristica;
- progettazione antincendio;
- sicurezza Cantieri;
- Due Diligence tecnico amministrative;
- Due Diligence ambientali;
- sostenibilità energetica ed energie rinnovabili;
- sicurezza ed igiene dei luoghi di lavoro;
- consulenza ambientale.

Dall'anno 2002, ICS collabora stabilmente con Open Project, importante società di ingegneria e architettura per la quale svolge servizi di progettazione e consulenza specialistica.

Le competenze specialistiche rappresentano uno dei punti di forza della società che mira ad aggregare le competenze progettuali e tecniche in un unico gruppo capace di offrire soluzioni integrate, garantendo il continuo supporto all'evoluzione delle stesse.

La progettazione integrata si traduce nel coordinamento della progettazione degli aspetti tecnici, al fine di ottenere la perfetta compatibilità delle soluzioni architettoniche, impiantistiche e di finitura con l'impostazione generale del progetto.

Progettare in maniera integrata garantisce, soprattutto, la verifica della fattibilità realizzativa di ogni singolo elemento di progetto in termini tecnici, economici e di tempistiche di realizzazione.

Il metodo di lavoro, nell'ottica della progettazione integrata, prevede sempre un'approfondita analisi delle condizioni di partenza e al contorno dell'oggetto di studio.

Già nella fase preliminare della progettazione, vengono impiegate tutte le competenze specialistiche necessarie a individuare le criticità e i punti di forza dell'oggetto di studio.

E' così possibile determinare un quadro analitico completo dei costi/benefici connessi ad ogni possibile intervento e definire, così, un ventaglio di soluzioni tra cui il committente possa individuare quella che meglio soddisfa le proprie esigenze, avendo un quadro di fattibilità tecnico – economica chiaro e definito già in fase preliminare.

Anche l'attività esecutiva di gestione e controllo delle fasi realizzative di un intervento o di un'opera è svolta nell'ottica dell'integrazione delle competenze specialistiche e, soprattutto, con l'impiego di strumenti informatici che garantiscono il controllo, in tempo reale, di documenti, informazioni, tempistiche e procedure per la gestione dell'opera.



## La Società

ICS è una società a responsabilità e l'organo di amministrazione è composto da due consiglieri ed un presidente:

- Carlo Alberto Monti, presidente del CdA;
- Piergabriele Andreoli, vice presidente del CdA;
- Silvio Manfredini, consigliere di amministrazione in rappresentanza di Open Project srl.

Il capitale sociale è 15.000 euro, interamente versato.

### Dotazioni Hardware

N° dispositivi	Modello – descrizione tecnica	Descrizione Impiego (eventuale)
4	Server DELL, capacità storage 4 TB, sistema operativo Linux – Ubuntu	Server di rete, firewall, mail server
1	Server FUJITSU, capacità storage 4 TB, sistema operativo Linux – Ubuntu	File Server
1	Sistema NAS Backup, capacità storage 5 TB	Backup dati
7	Workstation FUJITSU, anno 2014	Stazioni di disegno e di editing
2	Portatili Apple iBook	Stazioni di disegno e di editing
1	Portatile DELL	Stazioni di disegno e di editing
1	Stampante Xerox Workcenter 7480	Multifunzione Fotocopiatrice, Stampante a colori, FAX, Scanner
2	HP Designjet 500	Plotter formato A0 e rotolo
2	Fuji Reflex FinePix 800	Macchine Fotografiche Digitali
2	Videoproiettore	Per presentazioni, che può essere trasportato e installato all'esterno affiancato ad uno dei Laptop
4	Disto laser Leica	Per rilievi metrici
1	Bolla laser	Per rilievi metrici

### Dotazioni Software

N° licenze / installazioni	Nome software / versione	Descrizione Applicazione
9	Microsoft Office 2013	Editing documenti (Word, Excel, Acces, Powerpoint)
2	Microsoft Project	Programmazione e project management
10	AutoCad 2013 Full	Disegno Tecnico
1	Acca Software Certus Pro	Sicurezza Cantieri
2	ADOBE Photoshop CX2	Elaborazione grafica

## Servizi Svolti

### **Progettazione**

Al tema della progettazione edilizia nel senso classico si affiancano le attività di ingegnerizzazione dei progetti architettonici, il coordinamento delle attività di progettazione strutturale e impiantistica, nell'ottica di una progettazione integrata.

Questa esperienza viene messa a disposizione di un committente le cui esigenze spaziano dalla piccola ristrutturazione alla nuova edificazione sino alla realizzazione di complessi interventi immobiliari.

Nel corso della sua attività ICS ha acquisito esperienza nei seguenti campi della progettazione:

- progettazione impianti elettrici e meccanici;
- progettazione impianti rilevanti a fini antincendio, tra cui impianti fissi di spegnimento automatico a gas;
- progettazione di impianti speciali e sistemi di sollevamento;
- progettazione strutturale sia di strutture in c.a. che di strutture in carpenteria metallica;
- progettazione antincendio.

ICS offre, inoltre, servizi specialistici quali:

- pratiche edilizie;
- pratiche catastali;
- pratiche di prevenzione incendi;
- rilievi fonometrici per DOIMA e DPCA;
- rilievi metrici di immobili ed aree.

### **Sicurezza cantieri**

La consolidata esperienza dei soci in materia di sicurezza nei cantieri fa della gestione della sicurezza uno dei punti di eccellenza dei servizi offerti dall'azienda.

Il coordinamento della sicurezza sia in fase di progettazione che di esecuzione viene svolto con l'ausilio di un sistema informatico web based per la semplificazione e l'ottimizzazione della gestione documentale e degli obblighi formali previsti dal D. Lgs. n. 81/2008.

### **Progettazione antincendio**

La società sviluppa i progetti antincendio ai fini di ottenere il nulla osta da parte del Comando Provinciale dei VVF e il relativo Certificato di Prevenzione Incendi.

I soci hanno raggiunto una pluriennale esperienza in materia di *fire engineering* che, con l'aiuto della simulazione computerizzata degli scenari di incendio, permette di affrontare progetti complessi applicando l'approccio prestazionale previsto dalla nuova normativa.

## **Energia**

ICS, da oltre dieci anni impegnata nella ricerca di soluzioni per il risparmio energetico, mette a disposizione la propria esperienza per trovare la soluzione più adatta alle esigenze del cliente, accompagnandolo nella scelta e nella realizzazione, tra le azioni efficaci, di quelle maggiormente efficienti, rispettose dell'ambiente ed economicamente vantaggiose.

L'attività principale in tale ambito è l'analisi energetica di un immobile o di un portafoglio di immobili al fine di evidenziare le criticità e le possibili soluzioni volte al risparmio energetico. La fase successiva è la progettazione degli interventi mirati a risolvere le criticità emerse durante l'analisi.

Si offre inoltre un valido e competente supporto alle PP. AA. per l'istruzione di bandi di gara per la promozione e l'impiego di energie rinnovabili e al committente privato per lo sviluppo di progetti di installazione di impianti fotovoltaici, solari termici, eolici e a biomassa e per l'iter di ottenimento degli incentivi statali.

ICS è certificatore iscritto agli albi regionali di tutte le regioni Italiane con l'esclusione della Provincia Autonoma di Bolzano.

## **Ambiente**

ICS Srl fornisce consulenza in materia ambientale alle aziende, occupandosi, principalmente, di predisposizione delle pratiche amministrative per l'ottenimento di autorizzazioni per le emissioni in atmosfera, di autorizzazioni allo scarico, di analisi in situ per la determinazione della presenza di materiali pericolosi e predisposizione dei piani di bonifica e/o di adeguamento normativo. ICS Srl, anche avvalendosi della consulenza di laboratori di propria fiducia, svolge i campionamenti e le analisi per la verifica dei seguenti materiali pericolosi: analisi legionella, analisi fibre artificiali vetrose, verifica presenza materiali contenenti fibre di amianto, verifica sversamento idrocarburi, misurazioni di campi elettromagnetici, misurazioni fonometriche.

### ***Due Diligence tecnico - amministrativa***

L'attività consiste nell'analisi tecnico – amministrativa di un portafoglio immobiliare, finalizzata a fornire un quadro completo e dettagliato degli immobili oggetto di analisi comprendente l'analisi delle consistenze, l'analisi della titolarità, l'analisi edilizio – urbanistica, l'analisi catastale, l'analisi impiantistica e l'analisi dei contratti di locazione.

Tale studio è utile nella fase di acquisizione di un patrimonio immobiliare o in fase di vendita, per mettere a disposizione dei possibili acquirenti tutte le informazioni necessarie, oppure per valutare le potenzialità di sviluppo dello stesso.

### ***Due Diligence ambientale e sicurezza dei luoghi di lavoro (Due Diligence HSE)***

L'attività di Due Diligence ambientale e di sicurezza dei luoghi di lavoro è mirata all'analisi degli elementi di conformità legislativa e all'identificazione dei rischi legati ad aspetti ambientali e di sicurezza del lavoro. Tale attività consente di definire le informazioni necessarie per una completa valutazione degli asset aziendali e immobiliare e per l'individuazione delle scelte strategiche. Oltre ai servizi di due diligence ambientale e di sicurezza dei luoghi di

lavoro di fase I (Health and safety and environmental audit), che si configura principalmente come servizio professionale in fase di acquisizione o cessione di aree o immobili, ICS Srl effettua anche verifiche e monitoraggi relativi alla qualità degli edifici e dei materiali da costruzione (es. presenza amianto, PCB e radon, misurazione campi elettromagnetici, misurazioni di impatto acustico per la definizione del rischio di esposizione al rumore, predisposizione di Piani di Lavoro per bonifiche amianto, ecc.).

### ***Sicurezza ed igiene dei luoghi di lavoro***

ICS offre assistenza al datore di lavoro ed al Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione per la gestione degli adempimenti previsti dal Testo Unico in materia di Sicurezza - D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81. I servizi sono rivolti ad enti, associazioni, amministrazioni comunali, attività commerciali, aziende produttive, istituti bancari, assicurazioni, piccole e medie imprese, attività di ristorazione.

Il servizio prevede la redazione dei documenti obbligatori introdotti dal D.Lgs. 81/08 (DVR – documento di valutazione dei rischi, DUVRI – documento unico di valutazione dei rischi interferenti, PE – piano di emergenza, misure e campionamenti) e la verifica che le misure di tutela individuate siano effettivamente applicate alla realtà lavorativa di tutti i giorni mediante l'esecuzione di sopralluoghi periodici.

Il servizio di consulenza ha come obiettivo anche la programmazione degli adempimenti necessari a tutelare la sicurezza e la salute dei lavoratori, con la pianificazione degli interventi impiantistici, strutturali, di formazione, informazione ed addestramento e la revisione periodica della documentazione e delle procedure di sicurezza, alla luce delle verifiche periodiche effettuate presso la sede del Cliente.

## **Credits**

### ***Incarichi di progettazione***

Progettazione degli interventi di adeguamento antincendio di un immobile ad uso ufficio sito in viale Silvani a Bologna – Committente Generali Real Estate. L'intervento ha previsto anche la realizzazione di due nuovi impianti elevatori modello Monospace, il rifacimento del layout interno e la riqualificazione R/REI delle strutture – importo lavori totale ad oggi circa 3.500.000 euro

Bonifica e sostituzione di impianti di spegnimento incendi a gas chimico per i seguenti immobili del Fondo Immobili Pubblici – importo lavori totale circa 1.500.000 euro:

- Agenzia delle Entrate di Bologna;
- Agenzia delle Entrate di Sassari;
- Agenzia delle Entrate di Bergamo;
- Motorizzazione Civile di Cagliari;
- Centro Prove Autoveicoli di Cagliari;
- Agenzia delle Entrate di Catanzaro;
- INPS di Macerata;

Nuova centrale termica INPS Pesaro – importo lavoro 100.000 euro.

Nuovo depuratore Motorizzazione Civile di Cagliari – importo lavori circa 50.000 euro.

Adeguamento impiantistico NH Hotel via Melchiorre Gioia Milano – importo lavori 300.000 euro

Adeguamento Impiantistico L'Oreal, sede di Milano via Primaticcio compreso l'adeguamento antincendio della stazione di pompaggio, degli impianti elevatori (16 ascensori), la progettazione di un impianto di estrazione dell'aria ridondante funzionante ad alta temperatura e l'adeguamento e ampliamento della rivelazione fumi – importo lavori 1.000.000 euro

Adeguamento antincendio Bosch, sede di Milano, via Marco Antonio Colonna – importo lavori 300.000 euro

Progettazione nuova sede Grant Spa a Bentivoglio, compresa progettazione strutturale, impiantistica e costruttiva di tre nuovi ascensori ed un montacarichi – importo lavori 6.500.000 euro

Progettazione definitiva, esecutiva e costruttiva strutturale ed impiantistica di un nuovo ascensore per la filiale di Unipol Banca di piazza della Pace, 1 a Manciano (GR) – importo dei lavori 270.000 euro

Progettazione definitiva, esecutiva e costruttiva strutturale ed impiantistica di un nuovo ascensore panoramico in vetro in un edificio scolastico a San Lazzaro di Savena (BO) – importo dei lavori 150.000 euro

Progettazione degli interventi di adeguamento e sostituzione impianti elevatori (cat. A o cat. B) per i seguenti immobili:

- Antoniano dei Frati Minori: Studio televisivo di registrazione "Zecchino d'Oro" e edificio detto "Accademia";
- Hotel Garibaldi Blu e Universo in Piazza Santa Maria Novella a Firenze;
- Hotel Balestri in Piazza Mentana a Firenze;
- Edificio ad uso produttivo e ufficio di Celin Production a Greve in Chianti (FI);
- Residenza Socio Assistenziale per anziani – Residenze Anni Azzurri Villa Ducale 2/3 a Modena.

Nuove filiali di Unipol Banca:

- in via G. Marconi, 22 a Novara – importo dei lavori 270.000 euro
- in via Dalton a Modena – importo dei lavori 300.000 euro
- In via Giardini n.465, a Modena – importo dei lavori 270.000 euro
- in piazza della Pace, 1 a Manciano (GR) – importo dei lavori 270.000 euro
- in via Mura di Levante a Orbetello (GR) – importo dei lavori 300.000 euro
- in via Dante Alighieri a Castel del Piano (GR) – importo dei lavori 270.000 euro



Metal Service, Ozzano dell'Emilia, ristrutturazione edificio ad uso produttivo – importo lavori 40.000 euro

Ristorante Nonno Rossi, via dell'Aeroporto, 38 Bologna, adeguamento igienico funzionale – importo lavori 50.000 euro

Terzo Millennio Servizi, San Lazzaro di Savena, adeguamento capannone produttivo – importo lavori 200.000 euro

Terminal Video, Granarolo dell'Emilia, realizzazione tunnel di carico – importo lavori 50.000 euro

Pirelli Real Estate & C., palazzo Seat Pagine Gialle, via Cairoli, 8 Bologna – concessione a sanatoria

### ***Rilievi Metrici***

Hotel Danieli di Venezia

Hotel Duomo di Milano

Hotel Four Seasons di Milano

Complesso Residenziale di Melghera a Cernusco sul Naviglio (MI)

Ex Istituto Sperimentale Ferrovie dello Stato a Trastevere (Roma)

Hotel Leonardo di Milano

Ex Sede di Deutch Bank in Via Manzoni 5 a Milano

Cristina Sporting Club a Pero (Mi)

***Incarichi in materia di sicurezza cantieri***

**Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione presso i cantieri:**

Unieuro – Marco Polo Expert:

- Accordo quadro per il coordinamento della sicurezza per tutte le nuove aperture e ristrutturazione dei punti vendita sul territorio nazionale – importi lavori vari.

Generali Real Estate:

- Bonifica e sostituzione di impianti di spegnimento incendi a gas chimico per i seguenti immobili del Fondo Immobili Pubblici – importo lavori totale circa 1.500.000 euro:
  - o Agenzia delle Entrate di Bologna;
  - o Agenzia delle Entrate di Sassari;
  - o Agenzia delle Entrate di Bergamo;
  - o Motorizzazione Civile di Cagliari;
  - o Centro Prove Autoveicoli di Cagliari;
  - o Agenzia delle Entrate di Catanzaro;
  - o INPS di Macerata;
- Nuova centrale termica INPS Pesaro – importo lavoro 100.000 euro;
- Nuovo depuratore Motorizzazione Civile di Cagliari – importo lavori circa 50.000 euro.

Officine Minganti:

- Negozio di accessori Atmospha di Claps Srl, via della Liberazione, 11/3 – importo dei lavori 150.000 euro
- Ottica Avanzi di Avanzi Holding Srl Unipersonale, via della Liberazione 15/1 – importo dei lavori 40.000 euro
- Negozio di abbigliamento Benetton di Colori Srl, via della Liberazione 11/7 – importo dei lavori 50.000 euro
- Negozio di accessori Bijoux Brigitte di Bijoux Brigitte Modiche Accessories, via della Liberazione 15/3 – importo dei lavori 50.000 euro
- Salone per parrucchiere Camille Albane di Hair de Lux Snc, via della Liberazione 11/22 – importo dei lavori 60.000 euro
- Negozio per animali Dog & Cat Supermarket di Dog & Cat Supermarket Srl, via della Liberazione 15/9 – importo dei lavori 60.000 euro
- Edicola Brother & Sister di Brother & Sister di Bussolari Davide e Morena, via della Liberazione 15/4 – importo dei lavori 40.000 euro
- Negozio di giochi elettronici EB Games di Electronics Boutique Italy S.r.l., via della Liberazione 15/12 – importo dei lavori 50.000 euro
- Negozio L'Erborario di L'Erborario Franchising Srl, via della Liberazione 15/2 – importo dei lavori 50.000 euro
- Negozio di abbigliamento Fini Sport di Fini Sport Spa, via della Liberazione 15 – importo dei lavori 250.000 euro

- Frullateria Frescobar di Frescobar Srl, via della Liberazione 11/18 – importo dei lavori 30.000 euro
- Negozio di oggettistica Gadgetlandia di MDG di Brunelli Marco, via della Liberazione 11/8 – importo dei lavori – importo dei lavori 60.000 euro
- Gioielleria Goldmania.it di Goldmania Srl, via della Liberazione 11/6 – importo dei lavori 70.000 euro
- Gelateria Il gelato di Bruno di Progetto Srl, via della Liberazione 11/14 – importo dei lavori 40.000 euro
- Negozio di abbigliamento J. Nicholas di Verlatto John & C. Snc, via della Liberazione 11/9 – importo dei lavori 100.000 euro
- Libreria Librerie Coop di Coop Adriatica , via della Liberazione 11/21 – importo dei lavori 300.000 euro
- Profumeria Limoni di Limoni Spa, via della Liberazione 11/4 e 11/5 – importo dei lavori 60.000 euro
- Ristorante Martin Pescatore di Base Snc di Lombardini Andrea & C., via della Liberazione 11/17 – importo dei lavori 70.000 euro
- Negozio di abbigliamento Datch di Dally Fresh Srl, via della Liberazione 11/1 – importo dei lavori 60.000 euro
- Negozio di abbigliamento Okaidi di Okaidi Italy Srl, via della Liberazione 11/19 – importo dei lavori 150.000 euro
- Negozio di abbigliamento Picada di Mavecon Srl, via della Liberazione 13/A – importo dei lavori 20.000 euro
- Negozio di telefonia Pintel di Pintel Srl, via Ferrarese 83/A – importo dei lavori 20.000 euro
- Pizzeria al taglio Altero di Altero Mare Sas di Agostini Luca & C., via Liberazione 11/15 – importo dei lavori 120.000 euro
- Agenzia viaggi Robintur di Robintur Spa, via Liberazione 15/7 – importo dei lavori 50.000 euro
- Bar Segafredo di Air Service Bologna Srl, via Liberazione 11/16 – importo dei lavori 100.000 euro
- Negozio Tacchi e chiavi di Tacchi e Chiavi Srl, via della Liberazione 15/6 – importo dei lavori 40.000 euro
- Negozio di elettrodomestici Unieuro di Unieuro Spa, via Liberazione 11/11 – importo dei lavori 150.000 euro
- Winebar Attibassi Winebar di Co. Ind. Trading, via Liberazione 11/13 – importo dei lavori 100.000 euro

Comparto R.3.28 – Nuova Torre ad uffici in via Larga – palificata di fondazione – importo dei lavori 3.000.000 euro

Grant spa – nuova sede direzionale e magazzino in Bentivoglio – importo dei lavori 6.000.000 euro

Nuova sede del Comune di Bologna – esercizi commerciali:

- Nuova filiale bancaria di Banca di Bologna – importo dei lavori 400.000 euro
- Nuovo Ufficio postale di Poste Italiane Spa – importo dei lavori 190.000 euro
- Nuovo bar - ristorante "Ristorazione Project" di Project Snc di Selvi Gianluca & C. – importo dei lavori 900.000 euro
- Nuova agenzia di viaggi "Pomodoro Viaggi" di Pomodoro Viaggi S.r.l. – Gruppo Banca Di Bologna – importo dei lavori 100.000 euro

Nuovo edificio produttivo lottizzazione San Sebastiano – Bentivoglio – importo dei lavori 2.500.000 euro

Ristrutturazioni uffici - Milano via dé Bossi, 4 – importo dei lavori 1.000.000 euro

Cantieri punti vendita Marco Polo Expert:

- Nuovo negozio c/o Centro Commerciale Centro Borgo, via M.E. Lepido 182, Bologna – importo dei lavori 800.000 euro
- Nuovo negozio c/o Centro Commerciale Cremona Po a Cremona – importo dei lavori 900.000 euro
- Nuovo negozio c/o Centro Commerciale La Rustica in via Capranesi, 43 a Roma – importo dei lavori 800.000 euro
- Nuovo negozio in via del Lago s.n. a Castelletto Sopra Ticino (NO) – importo dei lavori 900.000 euro
- Nuovo negozio in via Oberdan a Castenedolo (BS) – importo dei lavori 900.000 euro
- Nuovo negozio in via Francesco Redi, 8 a Sesto Fiorentino (FI) – importo dei lavori 900.000 euro
- lavori di ristrutturazione impiantistica c/o il negozio di via Marco Emilio Lepido 87/A a Parma – importo dei lavori 220.000 euro

Banca di Bologna – Palazzo delle Poste di De' Toschi Spa in piazza Minghetti a Bologna – importo dei lavori 215.000 euro

CCC – cantiere manutenzione facciate sede di Bologna – importo dei lavori 30.000 euro

Nuove filiali di Unipol Banca:

- in via G. Marconi, 22 a Novara – importo dei lavori 270.000 euro
- in via Dalton a Modena – importo dei lavori 300.000 euro
- in via Giardini n.465, a Modena – importo dei lavori 270.000 euro
- in piazza della Pace, 1 a Manciano (GR) – importo dei lavori 270.000 euro
- in via Mura di Levante a Orbetello (GR) – importo dei lavori 300.000 euro
- in via Dante Alighieri a Castel del Piano (GR) – importo dei lavori 270.000 euro

Geovest Srl - Realizzazione di 18 impianti fotovoltaici installati in edifici pubblici in vari Comuni delle Province di Bologna e Modena – importo dei lavori 5.000.000 euro

Incarichi di assistenza alla stesura del Piano di Sicurezza e Coordinamento e al Coordinamento per la Sicurezza in Fase di Progettazione

Comparto R.3.28 – Nuova Torre ad uffici in via Larga per la costruzione torre ad uffici – importo dei lavori 140.000.000 euro

**Progettazione e direzione lavori antincendio**

Centrale termica e di cogenerazione del centro sciistico di Pila in Val d'Aosta

Adeguamento impiantistico NH Hotel via Melchiorre Gioia Milano

Adeguamento impiantistico L'Oreal, sede di Milano via Primaticcio

Adeguamento antincendio Bosch, sede di Milano, via Marco Antonio Colonna

Immobile ad uso ufficio in via Fara a Milano

Accordo quadro con Unieuro – Marco Polo Expert per l'ottenimento del CPI per i punti vendita sul territorio nazionale  
Hotel Balestri in piazza Mentana a Firenze

Hotel Rosso 23, Garibaldi Blu, Universo in piazza Santa Maria Novella a Firenze  
Sede Braccialini a Scandicci (FI)  
Negozio Comet a Scandicci (FI)  
Negozio Marini e Pandolfi a Scandicci (FI)  
Sede produttiva e uffici Celine Production a Greve in Chianti (FI)  
Progettazione antincendio sede INPS di Modena  
Progettazione antincendio sede INPS di Ferrara  
Nuovo mercato ortofrutticolo di Genova  
UNIFIM - Torre ad uffici Via Larga  
UNIFIM - Albergo via Larga  
UNIFIM – Autorimessa interrata via Larga  
UNIFIM – Centro fitness  
Gruppo Unipol – albergo Una Way – piazza della Costituzione  
Assicoop Sicura – autorimessa via Finelli  
Ospedale Sacco di Milano – nuovo reparto  
Ospedale di Esine – nuovo reparto di radioterapia  
Residenze Anni Azzurri Volpiano – nuovo reparto  
Residenze Anni Azzurri Santena  
Residenze Anni Azzurri Carmagnola  
Residenze Anni Azzurri Quarto d'Altino  
Residenza Anni Azzurri Modena  
Milano Ristorazione – Centro del Gusto  
Hotel Duomo – Milano  
Hotel Four Seasons – Milano  
Boscolo Hotel – Bologna  
Zunino – centrale termica via Bagutta Milano  
Cinema al Corso – Reggio Emilia  
Studio televisivo – Antoniano dei Frati Minori Bologna  
Deposito – Edizioni Musicali UT Orpheus  
CCIC Reggio Emilia  
Grant Spa – nuova sede Bentivoglio  
Stamec azienda meccanica – Bologna  
Nuova Rivetteria Bolognese – Sasso Marconi (BO)  
Banca di Bologna – Piazza Minghetti Bologna  
SGM Distribuzione – punto vendita Reggio Emilia  
Nuova sede del Comune di Bologna – redazione del piano di emergenza e consulenza antincendio  
Multi mall management – stadio di Reggio Emilia – redazione del piano di emergenza e consulenza antincendio  
ARPA Industriale Bra (CN) - due diligence antincendio

MV Augusta (VA) – due diligence antincendio

### **Energia**

Partnership con CBRE al fine di creare un gruppo di esperti in materia di sostenibilità energetica nel mercato del Real Estate Italiano con il supporto dell'Headquarter EMEA CBRE di Londra

Consulenza per la progettazione e l'installazione di un impianto fotovoltaico da 148 KW presso la Nuova Sede dei Servizi Unificati del Comune di Bologna in piazza Liber Paradisus

Consulenza per la progettazione di un impianto fotovoltaico da 50 KW presso il nuovo edificio direzionale "Torre di via Larga" – comparto R3.28, in via Larga a Bologna

Progettazione e installazione di un impianto fotovoltaico in un edificio residenziale a Sala Bolognese (BO)

Redazione di 1.700 Attestazioni di Prestazione Energetica per immobili su tutto il territorio nazionale.

### **Due Diligence Tecnico – Amministrativa**

CBRE – Milano

- UCL – Unicredit Leasing – 150 immobili
- UBI Leasing – 100 immobili
- Policlinici di Monza
- Cassa Depositi e Prestiti – 30 immobili per apporto immobili pubblici fine 2014
- Ospedali Fatebenefratelli Milano e Venezia
- Fondo Immobiliare Docks
- Fondo Immobiliare Tiglio II
- ACC – stabilimento di Comina
- ACC – stabilimento di Mel
- ACC – stabilimento di Rovigo
- API Energia – Raffineria di Falconara Marittima
- Centro Meridiana Casalecchio di Reno
- Punti vendita Penny Market
- Punti vendita Giochi Preziosi
- Villaggio turistico Kamarina a Ragusa
- British Vita – stabilimento di Cuggiono
- MyHotels – Borgo Panigale
- MyHotels – Parma
- MyHotels – Pero
- MyHotels – Radda in Chianti
- MyHotels – La Spezia

- Interporto di Bari
- Albergo via Firenze Roma
- Progetto Securis – immobili Agrileasing
- Punti vendita Sidis e Sosty Discount
- Arpa Industriale – stabilimenti di Bra e Pesaro
- Portafoglio immobiliare Alzero
- Stabilimento MV Augusta di Varese

**Pirelli Real Estate & C.**

- Fondo Immobiliare Tecla
- Fondo Immobiliare Berenice
- Fondo Immobiliare Olinda
- Fondo Immobiliare Social & Pabblic Initiatives
- Fondo Lupicaia – analisi urbanistica immobile in Ferrara

**Due Diligence HSE**

**CBRE – Milano**

- UCL – Unicredit Leasing – 150 immobili
- Policlinici di Monza
- QNB – Immobile direzionale ad Assago, Milanofiori

**Ambiente**

Monitoraggi FAV, MCA, misurazioni campi elettromagnetici per:

- SGM Distribuzione Srl;
- AXA Assicurazioni Spa – Centurion Immobiliare Spa;
- Property Trust Agnadello Srl;
- Lorenteggio Properties Srl;
- Kuliscioff Properties Srl;
- Multiplex 1 Srl;
- Via Fara Properties Srl, ;
- Trentitalia Spa;
- Domino Multiservice s.c.;
- Terzo Millennio Servizi Srl;
- Circuito Cinema Bologna.

**Incarichi di Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione – D.Lgs. 81/08**

Antoniano dei Frati Minori – dal 2000– in corso

Consorzio Cooperative Costruzioni – dal 2006 – in corso

Yien Srl – dal 2000– in corso  
Domino Multiservice Scarl – dal 2000– in corso  
Terzo Millenio Servizi Srl – dal 2002– in corso  
Deposito della Manifattura Tabacchi di Bologna – dal 1999 al 2002  
Ispettorato Repressioni Frodi – sede di Bologna – dal 2002 al 2003  
Ispettorato Repressioni Frodi – sede di Modena – dal 2002 al 2003  
Lenzi Srl Intermediario di Assicurazioni – dal 2005– in corso  
WD 40 Company – dal 2005– in corso  
Unipol Banca Spa – dal 2002 al 2004  
Sant'Alberto Magno - dal 2002– in corso  
Lamfos – dal 2002– in corso  
LSG Sky Chef – sede di Verona – dal 2003– in corso  
LSG Sky Chef – sede di Bologna – dal 2003– in corso  
Uppl Sede Provinciale di Bologna – dal 2005– in corso  
Agenzia per l'Energia e lo Sviluppo Sostenibile di Modena – dal 2006– in corso  
Acquario – sede di Bologna, Torriana e Milano – dal 2005– in corso  
SGM Distribuzione Spa – dal 2005– in corso  
Marco Polo Retail Srl – dal 2006– in corso  
Cochlear Italia srl – dal 2005– in corso  
Pia Opera Fratini e Missioni – dal 2000– in corso  
Soperco Srl – dal 2003 al 2004  
Cavicchi Impianti – dal 2005– in corso  
Kinnarps Italia – sede di Milano – dal 2008– in corso  
Centuria Srl – dal 2007– in corso  
DiCo Service Srl – dal 2005– in corso



## **Allegato: elenco completo dei servizi svolti**

### ***Progettazione***

- Progettazione strutturale ed architettonica;
- Progettazione impianti elettrici e meccanici;
- Progettazione impianti speciali e speciali antincendio;
- Progettazione impianti di sollevamento;
- Pratiche edilizie (CIL, SCIA, permessi di costruire) per progettazione nuovi fabbricati, ristrutturazione fabbricati esistenti, realizzazione di opere interne, lottizzazioni
- Rilievo dello stato di fatto di immobili e aree e relativa restituzione grafica
- Pratiche catastali (frazionamenti, tipo mappale, accatastamento)
- Direzione lavori
- DOIMA e DPCA

### ***Sicurezza cantieri***

- Assunzione dell'incarico di Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione
- Assunzione dell'incarico di Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione
- Redazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento
- Redazione del Piano Operativo di Sicurezza

### ***Progettazione antincendio***

- Progettazione di sistemi di prevenzione e protezione incendio
- Pratiche esame progetto, rinnovo CPI
- Valutazione del rischio di esplosione secondo la direttiva ATEX
- Valutazione del rischio di fulminazione
- Collaudo impianti antincendio
- Simulazioni software di scenari complessi – Fire Engineering

### ***Energia***

- Certificazione energetica degli edifici
- Valutazione di fattibilità, progettazione ed assistenza alla realizzazione ed al finanziamento di:
  - impianti solari termici

- Impianti fotovoltaici
- Impianti eolici
- Impianti mini-idroelettrici
- Impianti a biomassa
- Impianti geotermici a bassa temperatura
- Impianti di cogenerazione
- Diagnosi energetiche e progettazione di sistemi integrati edificio/impianto
- Indirizzi progettuali per la corretta applicazione delle norme nazionali e/o regionali e /o locali durante l'iter di approvazione delle pratiche edilizie
- Gestione dell'iter procedurale per accedere ai finanziamenti ed incentivi concessi, secondo la legislazione nazionale e/o regionale e /o locale, per l'utilizzo delle fonti rinnovabili nella produzione di energia elettrica e termica (Conto Energia, Certificati Verdi, Certificati Bianchi, ecc.)
- Consulenza relativa alle agevolazioni fiscali per interventi di risparmio energetico (detrazioni fiscali previste dalle Leggi finanziarie)
- Assistenza alla redazione di Bandi e Capitolati per appalti pubblici

#### ***Due Dilligence tecnico - amministrativa***

- Analisi e catalogazione della documentazione tecnico amministrativa
- Reperimento della documentazione mancante presso gli Enti preposti
- Sopralluoghi per il rilievo dello stato di fatto e delle consistenze
- Analisi della conformità urbanistico edilizia
- Analisi della titolarità dell'immobile
- Analisi della conformità impiantistica
- Analisi tecnico economica della fattibilità dei progetti

#### ***Due Dilligence HSE***

- Analisi e catalogazione della documentazione tecnico amministrativa
- Reperimento della documentazione mancante presso gli Enti preposti
- Sopralluoghi per il rilievo dello stato di fatto, delle criticità ambientali, delle criticità correlate ai luoghi di lavoro
- H&S: analisi della conformità normativa dei luoghi e delle procedure aziendali
- Ambiente: analisi delle caratteristiche storiche dei siti, analisi dello stato dei luoghi con particolare riferimento all'approvvigionamento idrico, vasche di contenimento, suolo e sottosuolo, MCA, MMVF, rumore, gas CFC, HCFC, F-gas, radon, gestione rifiuti, emissioni elettromagnetiche, PCB e PCT.
- Analisi della conformità impiantistica
- Analisi tecnico economica degli interventi di bonifica, caratterizzazione, di monitoraggio ambientale.

### ***Sicurezza ed igiene dei luoghi di lavoro***

- RSPP esterno - Assunzione dell'incarico di RSPP e gestione degli adempimenti previsti dall'art. 33 del D.Lgs. 81/08
- Redazione del documento di valutazione dei rischi - Valutazione di tutti i rischi ai sensi artt. 17 e 28 del D.Lgs. 81/08
- Valutazione del rischio chimico - Valutazione dei prodotti chimici utilizzati sulla base dei dati delle schede di sicurezza ai sensi del titolo IX del D.Lgs. 81/08
- Documento Unico di Valutazione dei Rischi Interferenti (DUVRI) - Redazione del DUVRI per ogni singolo appalto ai sensi dell' art. 26 del D.Lgs. 81/08
- Valutazione del rischio da esposizione a rumore - Campagne di misurazioni per la valutazione del livello di esposizione a rumore del personale, ai sensi titolo VIII del D.Lgs. 81/08
- Valutazione del rischio vibrazioni - Misurazioni o valutazioni tabellari per la valutazione delle vibrazioni alle quali il personale è soggetto, ai sensi titolo VIII del D.Lgs. 81/08
- Campionamenti ambientali - Campionamenti per la verifica della presenza di fibre aerodisperse, agenti chimici, microclima, polveri.
- Procedure da adottare in caso di emergenza - Redazione delle procedure da adottare in caso di emergenza, ai sensi dell' art. 15, comma 1, lettera U e sezione IV del D.Lgs. 81/08
- Audit periodici per la verifica della corretta gestione degli adempimenti - Sopralluoghi periodici per la verifica costante degli adempimenti previsti dalla vigente normativa
- Formazione, informazione ed addestramento - Formazione, informazione ed addestramento presso la sede del cliente dei lavoratori, ai sensi artt. 36 e 37 del D.Lgs. 81/08
- Valutazione del rischio di fulminazione
- Valutazione del rischio di esplosione secondo la direttiva ATEX

## **Allegato: principali abilitazioni**

Il team di ICS è composto da tecnici professionisti iscritti agli ordini professionali e specializzati nei diversi settori di attività.

- attività di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione ai sensi del titolo IV del D. Lgs 81/2008: ing. Esther Morelli, corso di abilitazione presso "Fondazione Ordine Ingegneri di Bologna" dal 2005, ing. Carlo Alberto Monti, corso di abilitazione presso IPLE Bologna, dal 2008; Gom. Giulia Cerjoli corso di abilitazione presso IPLE Bologna dal 2015.
- tecnici antincendio, iscritti all'albo ministeriale del Ministero dell'Interno, ai sensi del DM 05/08/2011 (ex Legge 818/84: ing. Carlo Alberto Monti iscrizione albo ministeriale n. *BO 6066/00533* dal 2002, ing. Piergabriele Andreoli iscrizione albo ministeriale n. *BO 05733/00528* dal 2003, ing. Esther Morelli iscrizione albo ministeriale n. *BR 01096/00291* dal 2010;
- tecnici ambientale: per la Regione Emilia Romagna, ing. Piergabriele Andreoli dal 2006;
- Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione (RSPP): ing. Carlo Alberto Monti (moduli A, B e C), dal 2005;
- Esperto in Gestione dell'Energia: ing. Piergabriele Andreoli, dal 2014.

## - Indice

<b>PRESENTAZIONE</b> .....	<b>2</b>
<b>LA SOCIETÀ</b> .....	<b>3</b>
<b>IL TEAM DI ICS</b> .....	<b>ERRORE. IL SEGNALIBRO NON È DEFINITO.</b>
DOTAZIONI HARDWARE .....	4
DOTAZIONI SOFTWARE .....	4
<b>SERVIZI SVOLTI</b> .....	<b>5</b>
PROGETTAZIONE .....	5
SICUREZZA CANTIERI .....	5
PROGETTAZIONE ANTINCENDIO.....	5
ENERGIA .....	6
AMBIENTE .....	6
DUE DILIGENCE TECNICO - AMMINISTRATIVA.....	6
DUE DILIGENCE AMBIENTALE E SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO (DUE DILIGENCE HSE) .....	6
SICUREZZA ED IGIENE DEI LUOGHI DI LAVORO .....	7
<b>CREDITS</b> .....	<b>7</b>
INCARICHI DI PROGETTAZIONE .....	7
RILIEVI METRICI.....	9
INCARICHI IN MATERIA DI SICUREZZA CANTIERI .....	10
PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI ANTINCENDIO .....	12
ENERGIA.....	14
DUE DILIGENCE TECNICO - AMMINISTRATIVA .....	14
DUE DILIGENCE HSE .....	15
AMBIENTE .....	15
INCARICHI DI RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI PREVENZIONE E PROTEZIONE - D.LGS. 81/08 .....	15
<b>ALLEGATO: ELENCO COMPLETO DEI SERVIZI SVOLTI</b> .....	<b>17</b>
PROGETTAZIONE .....	17
SICUREZZA CANTIERI .....	17
PROGETTAZIONE ANTINCENDIO.....	17
ENERGIA.....	17
DUE DILIGENCE TECNICO - AMMINISTRATIVA.....	18
DUE DILIGENCE HSE .....	18
SICUREZZA ED IGIENE DEI LUOGHI DI LAVORO .....	19
<b>ALLEGATO: PRINCIPALI ABILITAZIONI</b> .....	<b>20</b>